



Lokalplan nr. 1.27

Et område ved Rugkærgårdsvej vest for
Valbyvej

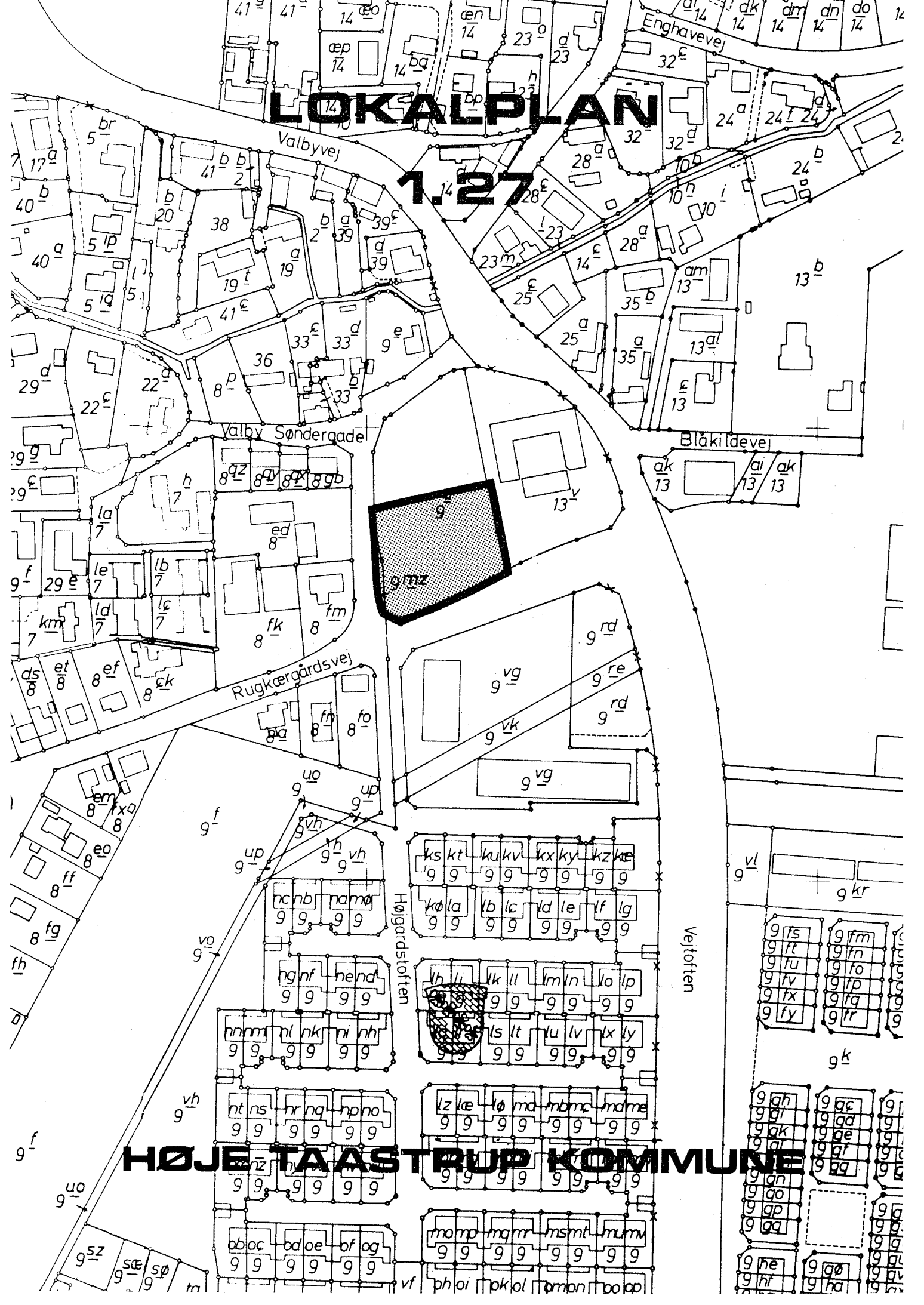
Taastrup

Liberalt erhverv samt beboelse

23.11.1977

LOKALPLAN

1.27



HØJE TAASTRUP KOMMUNE

Lokalplan 1.27.

Området er beliggende i Tåstrup Valby ved
Rugkærgårdsvej/Valby Søndergade.

Indledning.

Lokalplan 1.27 omfatter et område af den tidligere Højjård i Tåstrup beliggende i Tåstrup Valby ved Rugkærgårdsvej og Valby Søndergade.

Forholdet til anden planlægning.

Den foreliggende lokalplan omfatter en del af et område der i den hidtidige planlægning har været udlagt til offentligt formål, park og fritidsaktiviteter på en anden del af det offentlige område, nemlig Blåkildegård, er der i forvejen en eksisterende børneinstitution.

Planens indhold.

Planen indeholder bestemmelser om områdets fremtidige anvendelse til en børnehave.

Lokalplanens retsvirkninger.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen ifølge kommuneplanlovens § 31, kun udstykkes, bebygges eller i øvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt ved lokalplaner.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanen, udlægges til offentlige formål. Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen, mod erstatning.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen, jf. ovenfor.

Høje-Taastrup kommune.

Lokalplan 1.27 for et område i Tåstrup.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 287 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. *Lokalplanens formål.*

Planens formål er at sikre det af planen omfattede område til en børnehave samt at fastsætte de bebyggelsesregulerende bestemmelser for området.

§ 2. *Lokalplanens område.*

Planen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag 1081/1-1-1 og omfatter en del af matr. nr. 9 a samt matr. nr. 9 mz af Tåstrup Valby by, Tåstrup Nykirke sogn, samt alle parceller, der efter den 30. maj 1977 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 3. *Områdets anvendelse.*

Området må kun anvendes til offentlige formål (børnehave).

§ 4. *Bebyggelsens omfang og placering.*

1. Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30.
2. Bygninger må ikke opføres med mere end 1 1/2 etage.
3. Bygningernes ~~facadehøjde~~ ~~højde~~ må ikke overstige 3,50 m målt fra terræn til skæringen mellem facade og tagflade.

4. Der skal etableres p-pladser svarende til 1 plads/50 m² etageareal.
5. Adgang til arealet må kun etableres fra Valby Søndergade i princippet som vist på kortbilag 1081/1-1-1.

§ 5. *Bebyggelsens ydre fremtræden.*

Bebyggelsen skal ved sit materialevalg og ydre udformning gives en sådan udformning, at der tages hensyn til den omgivende bebyggelse og beliggenhed ved et haveboligområde.

Vedtagelsespåtegning.

Således vedtaget af Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 15. juni 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 12. oktober 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

I medfør af § 30 i lov om kommuneplanlægning (lov nr. 287 af 26. juni 1975) begæres foranstående lokalplan tinglyst på de af samme omfattede ejendomme.

Høje-Taastrup kommunalbestyrelse, den 9. november 1977.

Flemming Jensen
borgmester

/

Børge Romme
stadsingeniør

Indført i dagbogen den 23. november 1977 37692.

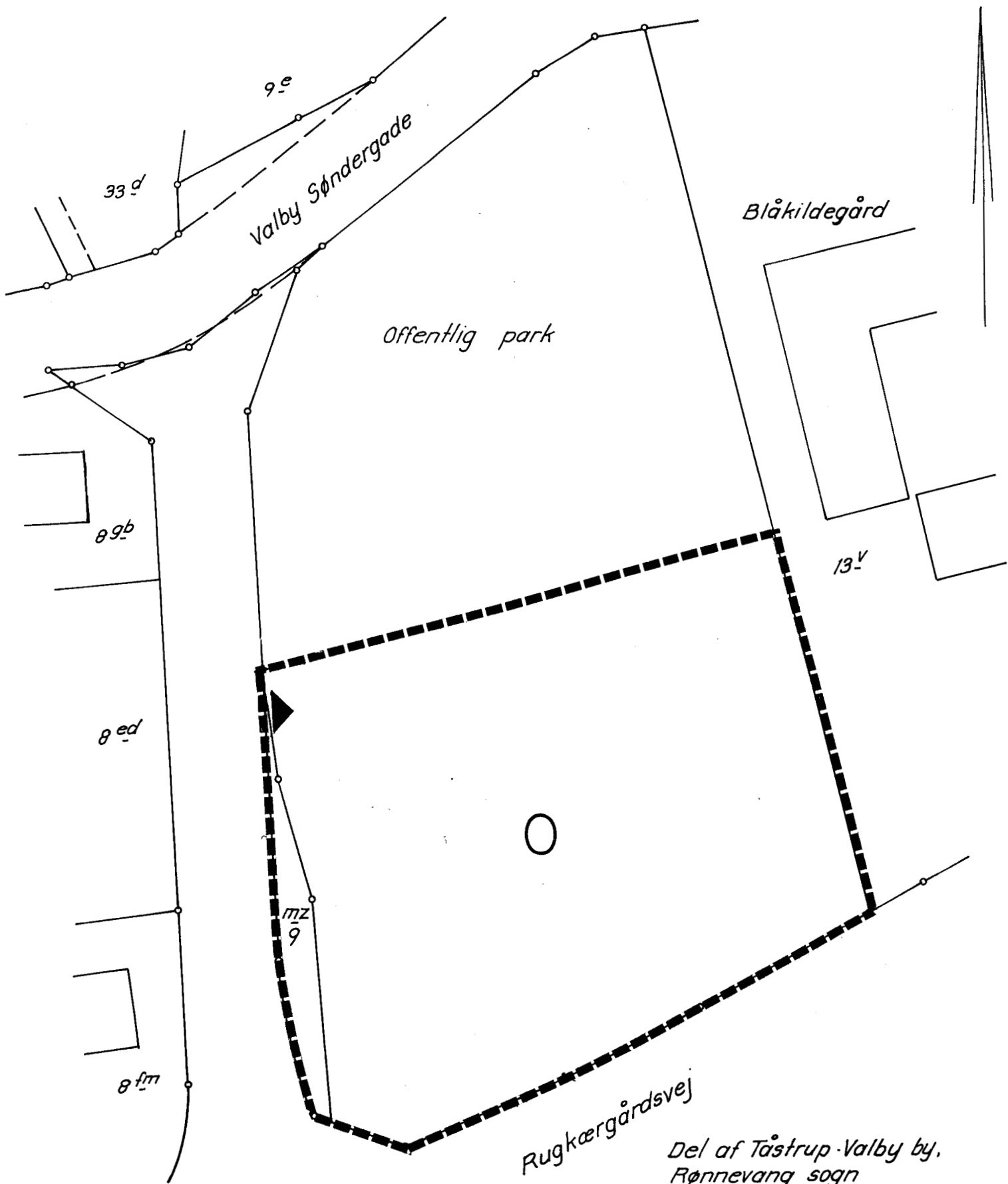
Retten i Tåstrup.

Lyst. Akt. I nr. 268.

Lyst på hele matr. nr. 9 a og 9 mz.

Rette ejerlav: Tåstrup Valby by, Rønnevang sogn.

T. Thomassen
fm.



- Områdegænse
- O Offentligt område
- ▲ Adgangspunkt

Del af Tåstrup-Valby by,
Rønnevang sogn

Ejendommens matrikelbetegnelse
er kontrolleret d. 2.6.1977

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	
Lokalplan 1.27	mål:	konstr	tegnet
	1:500	godk	1076 2.6.77
rettelse		tegn.nr. 1081/1-1-1	

